



## Referat FU møde november møde januar 2025

Tid og sted Torsdag 16. januar 2025 kl. 18.30 – 21.30

Til stede Steen Bording Andersen, Povl Nørgaard, Erik Moes, Lene Damgård, Børge Terkelsen, Hans Oluf Schou, Jørgen Friis Bak, Birgitte Skjøtt og Birgit Roesen

Afbud fra ingen

Mødeleder Steen

Referent Povl

### Dagsordenens pkt. 1. Møde 13. jan. mellem Fællesrådene: Samarbejdsaftalen og valg til arbejdsgruppen

Birgit og Steen orienterede fra mødet, hvor 18 ud af 37 fællesråd deltog. Man drøftede arbejdsgruppens kommissorium og det nye oplæg til samarbejdsaftale fra kommunen. Man besluttede at udvide arbejdsgruppen til 7 medlemmer og fastholde dens kommissorium. Det var et positivt og konstruktivt møde.

### Dagsordenens pkt. 2. Møde 20. januar om samarbejdsaftalen indbudt af kommunen

Steen er som formand indbudt til mødet. Vi aftalte at hans fokus vil være: at kommunen skriver ind i samarbejdsaftalen, hvad de vil levere – bl.a. i forhold til frister for tidlig inddragelse. Samt at synliggøre kriterier for deres tjek af om et fællesråds vedtægter opfylder deres kriterier.

### Dagsordenens pkt. 3. Oplæg til Byskitser – fremsendt til FU 12. december

Oplægget fra kommunen er udformet ud fra Byplanudviklingsgruppens oplæg, samt forvaltningens besøg i Beder ultimo juni 2024. I skitsen er beskrevet følgende hensigter:

1. Området omkring torvet i byen bør renoveres og ombygges, så det kan forstærke indtrykket af at være byens centrum. Bl.a. Ved at inddrag området nord for vejen.
2. Området ved stationen skal moderniseres og der skal etableres "forbindere" til resten af byen
3. Udforme nuværende stier i byen, så de fremstår som en "Grøn ring", der bliver en forbinder mellem byens områder og mange institutioner. Den skal være oplyst.

Vi drøftede især muligheden for at omdanne Beder Torv og fortsat sikre adgangsforhold og parkering til Brugsens mange indkøbere.

Det er planen at Malling by også skal have lavet en byskitse – arbejdet forventes igangsat i maj.



## Fællesrådet for Beder Malling Ajstrup

Vi vil udforme en strategisk plan for, hvordan vi kan fastholde en indsats til undersøgelser af og realiseringen af Byskitsens hensigtserklæringer.

### **Dagsordenens pkt. 4. Udgivelse af et Nyhedsbrev fra Fællesrådet?**

Alle udtrykte positiv interesse for at gå i gang med at lave et nyhedsbrev. Spørgsmålet var, om vi skulle gøre det alene eller sammen med BMI/Christoffer Kloster, foreningsudvikler.

Beslutning: Steen tager initiativ til et møde med BMI og Christoffer om et muligt samarbejde. Povl deltager i mødet.

### **Dagsordenens pkt. 5. Generalforsamling 2025 den 13. marts i Folkehuset**

Dagsorden for generalforsamling udsendes af Børge i uge 4 sammen med faktura og vedtægtsændringsforslag. Steen aftaler med Jesper Kjeldsen om at være ordstyrer. Erik kontakter Folkehuset om forplejningen. I dagsordenen skrives, at der under beretningen vil være omtale af Byudviklingsgruppens arbejde og Byskitser. Samt under valg følgende: Børge, Erik, Hans Oluf og Povl er villige til genvalg. Jørgen ønsker ikke at genopstille til suppleantposten.

Vi detailplanlægger ved februar mødet.

### **Dagsordenens pkt. 6. Grundlovsmødet 5. juni**

Vi aftalte modtager af Fællesrådets pris 2025. Taler: Da det er valgår, må vi ikke have politiske personer som talere. Vi sætter i år fokus på udvalgte foreninger i området. Følgende blev foreslået: BMI Motion, (Povl undersøger). Ajstrup Biolaug, Erik undersøger. Børge kontakter Lions (Ib Jeppesen). Sang og underholdning: Birgitte spørger Chrysillis koret og evt. andre lokale kor.

Vi detailplanlægger ved februar og april mødet.

### **Dagsordenens pkt. 7. Det nye Foreningernes hus holder åbent hus 31. januar kl. 14-17.**

Børge fortalte at man er i gang med at indrette lokalerne med møbler, IT-udstyr m.m., som stilles til rådighed for brugerne. Faste brugere får en nøgle på en App. Bookingen klares af Kirsten Bruun. I første omgang via et midlertidigt system. Senere vil kommunen levere et elektronisk bookingsystem, som også vil blive betjent af Kirsten Bruun. Ref. bem. "Alle spørgsmål vedrørende brug lokalerne og booking sker via [foreningerne.kornbyen@gmail.com](mailto:foreningerne.kornbyen@gmail.com)". Brugere skal betale et årligt brugergebyr til dækning af omkostninger ved drift og administration af lokalerne. Det forventes, at indtægter og udgifter til drift og administration balancerer årligt. I øvrigt besluttedes, at regnskabet for Foreningernes Hus fremover integreres fuldt ud i Fællesrådets regnskab.

Vi holder næste FU-møde i de nye lokaler.



## Fællesrådet for Beder Malling Ajstrup

### Dagsordenens pkt. 8. Økonomi

Børge: Faktura 2025 udsendes til Fællesrådets medlemmer i uge 4. Regnskabet revideres den 28. januar. Siden sidst har foreningen Malling Bios venner udmeldt sig. Det er usikkert, om Nordea Beder filialen vil bevare et medlemskab efter deres forestående nedlæggelse. Vi underskrev regnskabet.

Aktuelle tal for foreningens økonomi – pr. 16. januar.

Nordea indestående: 192.901,70 kr. Værdi Dansk Bank aktier: 20.190 kr. pr. 3. januar. Af bankindestående tilhører 10.575 kr. Foreningens Hus.

### Dagsordenens pkt. 9. Grøn Gruppe

Ud fra et ønske om at FU får tættere kontakt med Skovbrugerrådets arbejde, så besluttede vi at det nuværende medlem Morten Sejersén deltager i to FU møder om året, for at give en orientering om arbejdet her.

Grøn Gruppens kommissorium blev genåbnet, drøftet og godkendt.

Povl søger hurtigt at få opbakning til at websitet sprøjtefri-haver bliver lukket, så vi slipper for at betale web-hosting gebyrer for 2025. Websitet blev etableret i forbindelse med kampagnen 2023: Sprøjtefri haver. Det er Jørgen, som står for at få lukket aftalerne. Jørgen har 21. januar lukket websitet.

Erik Moes fortalte om forløbet af mødet 15. januar i en ny gruppe under Grøn Gruppe – kaldet for Grønne Rødder. Den har ca. 10 medlemmer, som er optaget af at få fremmet natur og lokal dyrkning af fødevarer. Herunder en revitalisering af gården Mariendal.

### Dagsordenen pkt. 10. Trafikgruppen

Den gode nyhed fra Steen var, at der arbejdes på at få realiseret en Super cykelsti mellem Beder og Malling – jf. mail fra Steen til FU den 17. januar. Det formodes at projektet er genopstået via nogle fondsmidler.

Rema 1000 vil ikke få tilladelse til at bygge butik overfor udkørslen af Giber Ringvej i Beder landevej.

Lene har fået statistik om trafiktællinger, som viser at etableringen af Giber Ringvej har reduceret trafikallet på både Holmskov vej og Damgårds Alle. Flere bilister fra både Malling og Beder vælger således den nye adgangsvej til omfartsvejen.



## Fællesrådet for Beder Malling Ajstrup

Lene har undersøgt Letbane-afdelingens holdning til etablering af et stoppested i Malling Syd. Holdningen her er, baseret på brugertællinger, at gevinsten aktuelt ikke er stor nok til at opveje ulemper ved et ekstra stop, der forlænger transporttiden for brugere syd for Malling.

Lene følger op på en melding fra Jørgen om, at der er mange trafikuheld ved Nymarksvejs udkørsel i Omfartsvejen. Det viser sig, at der har været 6 uheld heraf 3 med personskade - siden 2006? Og her blev krydset allerede omtalt som et farligt sted. Lene kontakter forvaltningen, om de vil gøre noget.

Ved sidste møde var netop fremkommet et "tilbud" fra T&M (Aarhus Kommune) om en mulighed for videndeling via Fællesrådene omkring problemer med omklassificering af veje til private fællesveje. Og det aftaltes, at der kunne "bydes" ind med erfaringer fra Stokrosevej og Stenrosevej via enkeltpersoner i de to involverede grundejerforeninger.

Efterfølgende er denne mulighed drøftet mellem de to involverede grundejerforeninger, og der har været forskellige syn på enkeltpersoners involvering kontra Fællesrådets involvering. Der er også fremkommet oplysninger om, nogle få veje i området endnu har afsluttet omklassificeringsprocessen.

Det aftaltes, at løsningen kunne være, at der laves en artikel til Fællesbladet. Her kan beskrives både om status for omklassificeringen, om T&M's tilbud om videndeling og om eventuelle muligheder for assistance til processen.

### **Dagsordenens pkt. 11. Byudviklingsgruppen**

Steen orienterede fra Byudviklingsgruppens mødet i uge 2. De er nu kommet rigtig langt med beskrivelserne af målsætninger for områdets byudvikling. Der er bl.a. målsætninger om at både Beder og Malling skal omkrandses af natur; at der skal ske by fortætning; at nuværende erhvervsområder bør omdannes til boligområder, at Mallings bymidtes bygninger bør forøges i højden, for at forstærke indtrykket af et centerområde.

Målet er fortsat at holde et borgermøde i det tidlige forår. Og at lave artikler om planerne i Fællesbladet nr. 2.

### **Dagsordens pkt. 12. EBC**

Hans Oluf fortalte at byggeriet forventes at kunne være færdigt i 2027 eller 2028.

### **Dagsordens pkt. 13. Indlæg til fællesbladet nr. 2. deadline – 3. februar.**

Jørgen skriver artikel om trafiktals-ændringer efter åbningen af Giber Ringvej. Jf. Lenes orientering under pkt. 10.



## Fællesrådet for Beder Malling Ajstrup

Børge skriver en artikel og omklassificeringsforløbet, og om T&Ms tilbud om mulighed for videndeling.

Børge laver en reportage fra åbent hus af Foreningernes Hus den 31. januar.

Steen mv. laver artikel om Byudvikling – som oplæg til borgermøde i maj.

### **Dagsordenens pkt. 14. Indlæg til nyhedsbrev**

Vi valgte at udskyde dette pkt. indtil der er en aftale om det kan ske i samarbejde med BMI/Christoffer Kloster

### **Dagsordens pkt. 15. Eventuelt**

Birgit og Børge har intet nyt fra Tue, som står for etableringen af en digital Infotavle. Steen har haft kontakt med repræsentant fra Kolt-Hasselager, som har fået etableret en.

Birgit kan ikke deltage i februar mødet.

**Næste møde:** 20. februar kl. 18.30 i det nye Foreningernes Hus.